

OFERTA WYNAJMU POWIERZCHNI BIUROWEJ

Szanowni Państwo,

Niniejszym przedstawiamy ofertę wynajmu powierzchni biurowej znajdującej się w pięknie odrestaurowanej kamienicy zlokalizowanej w centrum Katowic u zbiegu ulic Krzywej 12 oraz Curie-Skłodowskiej. Lokalizacja przedmiotowej nieruchomości jest bardzo atrakcyjna ze względu na bliskość dworca kolejowego wraz z nowo powstałą Galerią Katowicką jak również ze względów komunikacyjnych poprzez dogodny dojazd z różnych stron miasta w tym z autostrady A-4 bezpośrednio do posesji, gdzie znajduje się duża ilość ogólnodostępnych miejsc parkingowych wraz z przystankami komunikacji miejskiej.

Dużym atutem położenia nieruchomości jest również sąsiedztwo zmodernizowanego Placu Andrzeja, który stwarza możliwość odpoczynku wśród zieleni i nadaje specyficzny klimat tej okolicy.

Przedmiotowa nieruchomość została poddana rewitalizacji polegającej na zmianie sposobu użytkowania 1., 2. oraz 3. piętra z funkcji mieszkalnej na funkcje handlowo-biurowe oraz na przeprowadzonym kompleksowym remoncie kapitalnym wraz z zainstalowaniem windy osobowej. Stworzono w ten sposób powierzchnie użytkowe bez barier architektonicznych. Na powierzchnie te składają się następujące lokale:

- nr 3 i 4 położone na 1. piętrze o powierzchni odpowiednio 110,31 m² i 160,00 m²,
- nr 5 i 6 położone na 2. piętrze o powierzchni odpowiednio 110,31 m² i 160,51 m²,
- nr 7 i 8 położone na 3. piętrze o powierzchni odpowiednio 104,62 m² i 155,27 m².

Dodatkowo istnieje możliwość wynajęcia 3 lokali mieszkalnych położonych na 4. piętrze z przeznaczeniem np. na mieszkania słuźbowe o następujących powierzchniach:

- mieszkanie nr 9 o powierzchni 129 m²,
- mieszkanie nr 10 o powierzchni 36 m²,
- mieszkanie nr 11 o powierzchni 123 m²
- oraz lokal użytkowy nr 1 o powierzchni 160 m² usytuowany na parterze budynku z oddzielnym wejściem.

Każdy z lokali biurowych jak i mieszkalnych posiada własny system grzewczy oraz odrębne liczniki wody, gazu oraz prądu jak również niezależne węzły sanitarne oraz w pełni wyposażone aneksy kuchenne-socjalne.

Preferowany wynajem dotyczy całej powierzchni biurowej z możliwością ustalenia atrakcyjnej stawki czynszu dla całej w/w powierzchni lub poprzez wynajem poszczególnych lokali ze stawką czynszu na 1. piętrze wynosząca 40,00 zł netto za 1 m² powierzchni użytkowej, na 2. piętrze ze stawką czynszu wynosząca 35,00 zł netto za 1 m² powierzchni użytkowej oraz na 3. piętrze ze stawką czynszu wynosząca 30,00 zł netto za 1 m² powierzchni użytkowej.

Powierzchnie mieszkalne są dostępne w cenie 25,00 zł za 1 m² powierzchni użytkowej mieszkania.

Preferujemy zawarcie umów najmu na czas określony, jednak jesteśmy otwarci również na inne propozycje.

W przypadku zainteresowania naszą ofertą prosimy o kontakt z:

p. Marek Lesz, tel. 692330724, e-mail: marek@sosapp.pl